

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG PẮC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1034 /TB-CCTHADS

Krông Pắc, ngày 19 tháng 8 năm 2021.



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/2019/QĐST-DS ngày 28/02/2019 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 608/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2019 và số 637/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản lần 9 số 31/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng ngày 16/8/2021 (đính kèm Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 34/2020/HĐ-ĐGTN ngày 26/5/2020) được ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc và Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 146/TB-ĐGTN ngày 17/8/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc thông báo về việc bán đấu giá các tài sản:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 5.570 m², tại thửa đất số 18; thuộc tờ bản đồ số 33; địa chỉ: xã Ea Kly, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2033. Nguồn gốc sử dụng đất: Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất. Đất đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 603310 ngày 25/9/2018 cho ông Dương Văn Hưng đứng tên là chủ sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất gồm có: Vải 42 cây (trồng năm 2019); Bơ (06 cây trồng năm 2016 và 22 cây trồng năm 2019); Mít 13 cây (trồng năm 2013); Muồng đen 10 cây (đường kính 15cm đến 20cm, cao từ 6m đến 8m) và 01 Giếng đào (đường kính 1,2m; sâu 14m).

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: **131.124.124 đồng** (Một trăm ba mươi một triệu, một trăm hai mươi bốn ngàn, một trăm hai mươi bốn đồng).

Theo Thông báo về việc đấu giá tài sản số 146/TB-ĐGTN ngày 17/8/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam thì:

- **Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ:** Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản hoặc liên hệ với Công ty đấu giá tài sản

Đ/c:
D. H.
Thành
stay
hôm
nay
ĐĐĐĐ
Cục-1
Quanh

để được hướng dẫn xem tài sản trong giờ hành chính từ ngày 08/6/2021 đến 12/7/2021.

- **Thời gian và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:**
Trong giờ hành chính từ thông báo công khai đến 17 giờ 00 phút ngày 13/9/2021 tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam.

- **Thời gian tổ chức bán đấu giá:** Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 16/9/2021.

- **Địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam; địa chỉ: Tầng 2 và 3, số 52 Văn Tiến Dũng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3937979.

Để các đương sự và người có liên quan được biết.

Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc thông báo, hướng dẫn để ông Dương Văn Hưng (là người phải thi hành án) và bà Đặng Thanh Quý (là đại diện của người được thi hành án) biết, thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

(Gửi kèm theo là Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 9 số 31/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc và Thông báo về việc đấu giá tài sản số 146/TB-ĐGTN ngày 17/8/2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Krông Pắc;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thành Văn